



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 5/3/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল 2024 অর্থবছরের বাজেটের অংশ হিসাবে বাড়ির মালিক, ভাড়াটে এবং পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের জন্য সহায়তার ঘোষণা দিয়েছেন

নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অথরিটির বাসিন্দা এবং সেকশন 8 ভাড়াচার প্রাপক সহ আরও হাজার হাজার ভাড়াটিয়া এবং পরিবারকে সহায়তা করতে নিউ ইয়র্কের জরুরি ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রামের জন্য 391 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যোগ করেন

24টি উচ্চ-ঝুঁকিপূর্ণ এলাকায় আবাসিক ভবনগুলিতে চাইল্ডহোড লিড এক্সপোজার-এর বিরুদ্ধে লড়াই করার জন্য নেশন-লিডিং প্রোগ্রাম তৈরি করেন

50 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বাড়ির মালিক স্থায়িত্ব তহবিল দিয়ে 10টি উচ্চ-চাহিদা সম্পন্ন কমিউনিটির গুরুত্বপূর্ণ বাড়ির মেরামতকে সহায়তা করার জন্য গভর্নরের অগ্রগামী বাফেলো প্রোগ্রামকে স্টেট ব্যাপী প্রসারিত করেন

স্টেটের প্রতিটি কাউন্টিতে ডিফল্ট এবং ফোরক্লোজারে বাড়ির মালিকদের সহায়তা করতে বাড়ির মালিক সুরক্ষা প্রোগ্রামের জন্য 40 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করেন

নিউ ইয়র্কের ভাড়াটেদের আরো নির্দেশনা, অ্যাডভোকেসি এবং সহায়তা প্রদানের জন্য আপস্টেট নিউইয়র্কে নতুন ভাড়াটে সুরক্ষা ইউনিট স্যাটেলাইট অফিস স্থাপন করেন

স্টেট ব্যাপী উচ্ছেদ মামলার জন্য আইনি পরিষেবা এবং প্রতিনিধিত্বের জন্য 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করেন

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ 2024 অর্থবছরের বাজেটের অংশ হিসাবে, পাবলিক এবং ভর্তুকিযুক্ত আবাসন বাসিন্দাদের সহ বাড়ির মালিক এবং ভাড়াটেদের সহায়তা করার জন্য নতুন প্রচেষ্টার ঘোষণা দিয়েছেন। এই পরিকল্পনায় ভাড়া সহায়তায় বিনিয়োগ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যা পাবলিক হাউজিং সহ ভর্তুকিযুক্ত হাউজিং বাসিন্দাদের সহায়তা করবে, যারা মহামারীতে ভাড়া দিতে জোর চেষ্টা চালিয়েছিল; নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে উচ্চ-ঝুঁকিপূর্ণ এলাকায় আবাসিক ভবনগুলোতে চাইল্ডহোড লিড এক্সপোজার-এর বিরুদ্ধে লড়াই করার জন্য একটি নেশন-লিডিং প্রোগ্রাম; উচ্চ-চাহিদা সম্পন্ন কমিউনিটির জন্য উপযোগী একটি সফল বাড়ির মালিক সহায়তা প্রোগ্রামের সম্প্রসারণ; বাড়ির মালিকদের তাদের বাড়িতে থাকতে সাহায্য করার জন্য আরও সহায়তা; নিউ

ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের ভাড়াটিয়া সুরক্ষা ইউনিটের জন্য একটি নতুন আপস্টেট স্যাটেলাইট অফিস এবং আইনি পরিষেবার জন্য তহবিল এবং স্টেট ব্যাপী উচ্ছেদ মামলার প্রতিনিধিত্ব। একসাথে, এই উদ্যোগগুলি উদ্ভাবনী উপায়ে নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলায় গভর্নরের অব্যাহত প্রচেষ্টাকে প্রতিফলিত করে এবং নিউ ইয়র্কের ভাড়াটে, বাড়ির মালিক এবং দুর্বল জনগোষ্ঠীকে গুরুত্বপূর্ণ সহায়তা প্রদান করে।

"একটি গভীরতর আবাসন সংকটের আলোকে, এই বাজেট নিউ ইয়র্কের ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের প্রচেষ্টার শেষ পর্যন্ত পূর্ণ করতে সাহায্য করার জন্য নতুন এবং অব্যাহত সহায়তা প্রদান করে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "আমি পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের সহ ভর্তুকিযুক্ত হাউজিং বাসিন্দাদের ভাড়া বকেয়া সহায়তা প্রদানের জন্য আইনসভার সাথে একটি চুক্তিতে পৌঁছাতে পেরে আনন্দিত, উচ্চ-চাহিদা সম্পন্ন এলাকায় গুরুত্বপূর্ণ বাড়ি মেরামতের তহবিল, প্রভাবিত কমিউনিটিগুলিতে চাইল্ডহোড লিড এক্সপোজার-এর বিরুদ্ধে লড়াই করে, স্টেটের ভাড়াটে সুরক্ষা প্রসারিত করে এবং বাড়ির মালিকদের তাদের বাড়ি রাখতে সাহায্য করে, কিন্তু আমাদের হাউজিং সংকটের মাত্রা মেটাতে আমাদের আরও অনেক কিছু করতে হবে। আমি আমাদের হাউজিং সংকট মোকাবেলা করার জন্য লড়াই বন্ধ করব না, আমাদের হাউজিং সম্ভাবনা উন্মুক্ত করব এবং আমাদের স্টেটের সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য আরো সাশ্রয়ী করে তুলতে এবং আমি সেই লক্ষ্যে আইনসভা এবং অন্যান্য স্টেকহোল্ডারদের সাথে ঘনিষ্ঠভাবে কাজ চালিয়ে যাব।"

একটি মহামারী উত্তর বিশ্বে ভাড়াটেদের স্থানান্তর করতে সহায়তা করা

কোভিড-19 মহামারীটি অনেক নিউ ইয়র্কবাসীকে ন্যায়সঙ্গত আবাসনের জন্য ভঙ্গুর সংযোগকে উন্মোচিত করেছে, যা স্টেটকে এমন প্রোগ্রামগুলো পরিচালনা করতে প্ররোচিত করেছে যা মানুষকে তাদের বাড়িতে রাখতে এবং আর্থিক বিপর্যয় রোধ করতে সাহায্য করেছিল। 2024 অর্থবছরের বাজেট NYCHA এবং অন্যান্য পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের এবং ফেডারেল সেকশন 8 ভাড়াচারের প্রাপকদের সহ অতিরিক্ত ভাড়াটে এবং পরিবারগুলিকে সহায়তা করার জন্য 391 মিলিয়ন মার্কিন ডলার দিয়ে নিউ ইয়র্কের জরুরি ভাড়া সহায়তা কর্মসূচিতে যোগ করে। এই তহবিল পাবলিক হাউজিং বাসিন্দাদের সহায়তা করার জন্য বাজেটের অন্যান্য বিনিয়োগের পরিপূরক হবে, যেমন নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অর্থরটির জন্য 135 মিলিয়ন মার্কিন ডলার মূলধন বিনিয়োগ। ফেডারেল সরকার ERAP-তে অতিরিক্ত ফেডারেল তহবিল পুনরায় বরাদ্দ করার ক্ষেত্রে 2024 অর্থবছরের বাজেটে বন্টন কর্তৃপক্ষও অন্তর্ভুক্ত করে।

এপ্রিল 2023 পর্যন্ত, ERAP নিউ ইয়র্কের 237,500 সংগ্রামী পরিবারের জন্য প্রায় 3 বিলিয়ন মার্কিন ডলার হাউজিং এবং ইউটিলিটি সহায়তা প্রদান করেছে। অধিকন্তু, অফিস অভ টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিসঅ্যাবিলিটি অ্যাসিস্ট্যান্স (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) স্টেট-অর্থায়নকৃত প্রোগ্রামগুলোর মাধ্যমে ভাড়াটেদের জন্য অর্থপ্রদান করে চলেছে মোট 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যারা ERAP-এর আয়ের মানদণ্ড পূরণ করে না, সেইসাথে বাড়িওয়ালাদের জন্য যাদের ভাড়াটিয়ারা তাদের ভাড়া সম্পত্তি ছেড়ে গেছে বা যারা ERAP-এর জন্য আবেদন করতে ইচ্ছুক নন.

চাইল্ডহোড লিড এক্সপোজারের বিরুদ্ধে সুরক্ষা

2024 অর্থবছরের বাজেট নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে সবচেয়ে বেশি ঝুঁকিপূর্ণ এলাকার মধ্যে 24টি নিউ ইয়র্কের আবাসিক ভবনগুলোতে চাইল্ডহোড লিড এক্সপোজার-এর বিরুদ্ধে লড়াই করার জন্য একটি নেশন-লিডিং প্রোগ্রাম তৈরি করে। স্টেট অভ দ্য স্টেট অ্যাড্বেসে গভর্নর হোকলের প্রথম প্রস্তাবিত এই প্রোগ্রামটির জন্য নির্দিষ্ট বহু-পরিবারের আবাসিক ভবনগুলিকে প্রতি তিন বছরে লিড পেইন্ট ঝুঁকিমুক্ত হিসাবে প্রত্যয়িত করা প্রয়োজন। স্বাস্থ্য অধিদপ্তর লিড নিরাপদ হিসাবে প্রত্যয়িত বিন্ডিংগুলির একটি রেজিস্ট্রি তৈরি করবে এবং লিড-ভিত্তিক পেইন্ট বিপত্তিগুলোর প্রতিকারের প্রয়োজন।

নিউ ইয়র্কের বাড়ির মালিকদের সহায়তা করা

নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট বাড়ির ক্রেতা এবং বাড়ির মালিকদের উপর উল্লেখযোগ্য প্রভাব ফেলেছে। নিউ ইয়র্ক সিটি মেট্রো এলাকায়, 2015 সাল থেকে বাড়ির দাম 50 শতাংশ বেড়েছে। নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে, বাড়ির দাম 50 থেকে 80 শতাংশ বেড়েছে। নিউ ইয়র্কবাসীদের বাড়ির মালিকানার ক্রমবর্ধমান খরচ পরিচালনা করতে সাহায্য করতে বাড়ির মালিকদের জন্য 2024 অর্থবছরের বাজেট তহবিল সহায়তা যোগ করে।

2024 অর্থবছরের বাজেট স্টেটজুড়ে 10টি কমিউনিটির বাড়ি মেরামতের করতে অর্থায়নের জন্য একটি বাড়ির মালিক স্থিতিশীল তহবিলের জন্য 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যোগ করে যেগুলিকে উচ্চ স্তরের নিম্ন আয়ের বাড়ির মালিকদের কালার এবং বাড়ির মালিকদের যন্ত্রণা বলে চিহ্নিত করা হয়েছে। [জুলাই 2022-এ](#) এই প্রোগ্রামটি 10 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বাফেলো ইস্ট বাড়ির মালিকদের উন্নয়ন প্রোগ্রাম-এর উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে, যা গভর্নর হোকল দ্বারা ঘোষণা করা হয়েছে, যা কালার কমিউনিটির স্বল্প-আয়ের বাড়ির মালিকদের 35,000 মার্কিন ডলার পর্যন্ত অনুদান মঞ্জুর করেছে।

2024 অর্থবছরের বাজেটে বাড়ির মালিক সুরক্ষা প্রোগ্রাম (HOPP)-এর জন্য 40 মিলিয়ন মার্কিন ডলার যোগ করা হয়েছে। ডিফল্ট এবং ফোরক্লোজারে বাড়ির মালিকদের সাহায্য করার জন্য HOPP স্টেটের কয়েক ডজন অলাভজনক হাউজিং কাউন্সেলিং এবং আইনি পরিশেবা সংস্থাগুলোকে তহবিল সরবরাহ করে। HOPP স্টেটের প্রতিটি কাউন্টিতে নিউ ইয়র্কবাসীদের তাদের বাড়িতে রাখতে সাহায্য করার জন্য বিভিন্ন পরিশেবা সমর্থন করে।

স্টেট ব্যাপী ভাড়াটীদের জন্য ভাড়াটে সুরক্ষা পরিশেবা বৃদ্ধি করা

2024 অর্থবছরের বাজেট নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিভিশন অভ হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল'স ভাড়াটে সুরক্ষা ইউনিট (TPU) আপস্টেট নিউ ইয়র্কের জন্য একটি একেবারে নতুন স্যাটেলাইট অফিস স্থাপন করেছে। TPU ইতোমধ্যেই স্টেট জুড়ে বিভিন্ন ভাড়াটীদের জন্য নির্দেশিকা, অ্যাডভোকেসি এবং আইনি সহায়তা প্রদান করে। নিউ ইয়র্ক সিটির বাইরে জনসংখ্যার কাছাকাছি একটি নতুন অফিস খোলার মাধ্যমে, TPU আরো ভালো অবস্থানে থাকবে এমন দুর্বল ভাড়াটে জনসংখ্যাকে অন-দ্য-গ্রাউন্ড সহায়তা প্রদানের জন্য যা সারা স্টেট জুড়ে তৈরি করা বাড়ির ভাড়াটিয়া, খামারকর্মী এবং অন্যান্য জনসংখ্যার প্রয়োজনে।

এই বিনিয়োগটি এক দশকেরও বেশি সফল TPU প্রোগ্রামিংয়ের উপর ভিত্তি করে গড়ে উঠেছে। 2012 সাল থেকে, TPU শত শত তদন্তের সূচনা করেছে যার মধ্যে বেশ কয়েকটি হাই-প্রোফাইল

বিষয় রয়েছে যা মামলা করা হয়েছিল, আইন-প্রয়োগকারী অংশীদারদের কাছে উল্লেখ করা হয়েছিল, যার ফলে TPU সাবপোনাস ইস্যু করা হয়েছিল, বা ভাড়া নিরীক্ষার দিকে পরিচালিত হয়েছিল। যারা রেজিস্ট্রেশন প্রয়োজনীয়তাগুলো মেনে চলে না তাদের আরও লক্ষ্য করে TPU একটি বৃহৎ আকারের রেজিস্ট্রেশন প্রয়োগকারী প্রোগ্রামও চালু করেছে। এর প্রয়োগমূলক কার্যক্রমের পাশাপাশি, TPU কমিউনিটি সংগঠক, আইনি পরিষেবা সংস্থা এবং ভাড়াটে গোষ্ঠীর সাথে কাজ করে কর্মশালা এবং রিসোর্স মেলার জন্য ভাড়াটেদের নিয়ন্ত্রণ আইনের অধীনে তাদের অধিকার সম্পর্কে শিখেনোর জন্য।

বাজেট আইনি পরিষেবার জন্য 50 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং স্টেট ব্যাপী উচ্ছেদ মামলাগুলোর প্রতিনিধিত্ব সহ ভাড়াটেদের জন্য অতিরিক্ত সুরক্ষা প্রদান করে।

2023 অর্থবছরের হাউজিং পরিকল্পনা

2024 অর্থবছরের বাজেট গভর্নরের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলার ব্যাপক হাউজিং প্ল্যানকে অব্যাহত রেখেছে, যা 2023 অর্থবছরের বাজেটে অনুমোদিত হয়েছে, নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণের জন্য 10,000 সহ দুর্বল জনসংখ্যার জন্য সহায়তা পরিষেবা, এছাড়াও একটি অতিরিক্ত 50,000 বাড়ি বিদ্যুতায়ন।

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418